

Dužnik: MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo  
i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana  
Podhorskog 29

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, time su ispunjene pretpostavke za završnu diobu, pa sukladno čl.282. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem 89 St-3105/2016 podnosim

## II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

### STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi:

a/ Općinski sud u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje, čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića površine 2330 m<sup>2</sup>.

b/ Općinski sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina Viškovo:

- u zk. ul 1823, čkbr.571/3, oranica 25 m<sup>2</sup>, 572/2, oranica 108 m<sup>2</sup>, 574/2, oranica 304 m<sup>2</sup>, 576/1, oranica 372 m<sup>2</sup>, ukupno 809 m<sup>2</sup>;
- u zk. ul 2060, čkbr. 573/2, oranica 83 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama upisanim u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje, čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića uknjižena su založna prava za korist razlučnih vjerovnika:

a.1. H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6

Zaprimljeno 22.08.2014. pod broj Z-1307/14; (na mjestu zaloga pod br. Z-727/06)

Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 29. svibnja 2014. godine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria- Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara Ugovora o kreditu broj: 011-208/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2006. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-727/2006. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A, radi osiguranja iznosa od stodevedesetosam tisuća EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse uz zabilježbu ovršivosti gornje tražbine.

a.2. FINESA FAKTOR D.D. , VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 25

Zaprimljeno 12.05.2009. godine broj Z-818/09

Na temelju okvirnog ugovora o zajmu uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08.05.2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek dana 11.05.2009.g. pod br. OV-4031/09 uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A u iznosu od 2.000.000,00 kn (dvamilijunakuna) vezano uz tečaj eura po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a prema načelu jednosmjerne valutne klauzule na rok do 31.12.2010., s redovnom kamatnom stopom, zateznom kamatnom stopom te ostalim troškovima i svim ostalima uvjetima iz gornjeg ugovora:

a.3. KENT BANK d.d., OIB 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb

Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-7875/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU POSL.BR. OVR-670/12 OD 14.06.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.134,79 kuna s naslova troškova određenih rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-481/10 od 31. svibnja 2010. godine sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. svibnja 2010. godine do 31.7.2015. godine prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita

odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

a.4. FINE'SA CREDOS d.d. OIB 25686975671, Ulica Ivana Kukuljevića 25, Varaždin.

Zaprimljeno 01.08.2016. g. pod brojem Z-7875/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU POSL.BR. OVR-670/12 OD 14.06.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 85,847,76 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 01. siječnja 2010. godine do 31.7.2015. godine prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i iznosa od 3.182,50 kuna s naslova troškova ovršnog postupka priznatih rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-670/12 od 31. svibnja 2012. godine sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. svibnja 2012. godine do 31.7.2015. godine prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

a.5. RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB

Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-1206/12

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr. 759/12 od 13. lipnja 2012.god. i prijedloga ODO u Zlataru br. O-DO-370/12 od 11.06.2012.g. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama MID-BIO d.o.o., u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 214.630,99 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 185.530,41 kunu po stopi određenoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima kao i troškova ovog ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja.

Na nekretninama upisanim u katastarska općina Viškovo:

- u zk. ul 1823, čkbr.571/3, oranica 25 m<sup>2</sup>, 572/2, oranica 108 m<sup>2</sup>, 574/2, oranica 304 m<sup>2</sup>, 576/1, oranica 372 m<sup>2</sup>, ukupno 809 m<sup>2</sup>;
- u zk. ul 2060, čkbr. 573/2, oranica 83 m<sup>2</sup>.

uknjižena su založna prava za korist razlučnih vjerovnika:

b.11 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. PODRUŽNICA 11 VARAŽDIN

Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-2728/09

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 13. veljače 2009. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u AI za iznos od 360.000,00 kuna s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise MF RH na bazi 182 dana uvećano za maržu od 4,00 postotnih poena, minimalno 8% godišnje, promjenjiva, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate za trgovačke ugovore, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom;

b.2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB, ZAGREB, RAČKOGA 6

Zaprimljeno 28.01.2014. broj Z-1122/14

Na temelju ovos. rješenja posl. br. Ovr-3816/11 od 22. siječnja 2014. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u AI za iznos od 9.736,00 KN spp.

Stečajni vjerovnici su na Izvještajnom ročištu/Skupštini vjerovnika donijeli odluku da se nekretnine prodaju sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona po procijenjenim vrijednostima i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje, čkbr. 733/18 po procijenjenoj vrijednosti od 3.252.231,54 kune, nekretnina upisana u zk. ul. 1823, čkbr.571/3; 572/2; 574/2 i 576/1, ukupno 809 m<sup>2</sup> po procijenjenoj vrijednosti od 386.418,85 kuna te nekretnina upisana u zk. ul. 2060, čkbr. 573/2 površine 83 m<sup>2</sup> po procijenjenoj vrijednosti od 39.644,95 kuna.

Sud je rješenjem 89.St-3105/16-36 od 10. rujna 2018. godine odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u zk. ul. br. 3453, k.o. Oroslavje k.č.br. 733/18 Zgrada i dvorište u Oroslavju, Ul. Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m<sup>2</sup>.

Dana 11. listopada 2018. donijet je Zaključak o prodaji temeljem kojeg prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom a utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.252.231,54 kn.

Temeljem Zaključka od 11. listopada 2018. godine dana 15. listopada 2018. podnio sam Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

FINA je dana 21.12.2018 objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/18-01/1671 Ur.br.: 07-01-18-18.

Održane su tri elektroničke javne dražbe.

Najviši iznos valjane ponude u iznosu od 828.057,89 kn ponudio je ponuđač Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360, pa je sud dana 12. studenog 2019. godine donio rješenje o dosudi nekretnine.

Na obje nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina Viškovo u zk. ul. 1823, čkbr.571/3, oranica 25 m<sup>2</sup>, 572/2, oranica 108 m<sup>2</sup>, 574/2, oranica 304 m<sup>2</sup>, 576/1, oranica 372 m<sup>2</sup>, ukupno 809 m<sup>2</sup>, prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut je ovršni postupak ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d.

Općinski sud u Rijeci je dana 14. srpnja 2020. donio rješenje poslovnim brojem Ovr-2920/2014 kojim se nastavlja ovršni postupak.

Zaključkom posl.broj Ovr-819/2020. godine Općinski sud u Rijeci odredio je prodaju nekretnina na 2. usmenoj javnoj dražbi.

Za naznačene nekretnine najvišu kupovnu cijenu u iznosu od 213.031,89 kuna ponudio je Andrej Sablić.

Dana 7. lipnja 2021. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje kojim se kupcu Andreju Sabliću, Vrbovsko, Blaževci 5/G,OIB53418504315, dosuđuje nekretnina upisana u zk.ul.br. 1823 k.o. Viškovo i to k.č.br.571/3,oranica,572/2, oranica,574/2,oranica, k.č.br.576/1, oranica i nekretnina upisana u zkul. 2060 k.o. Viškovo.

Dana 6. listopada 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1823 i zk.ul.2060 k.o. Viškovo.

Temeljem odredbe članka 254. Stečajnog zakona dana 14. listopada 2021. godine ovršnom sudu dostavio sam podnesak s obračunom razmjernog dijela troškova stečajnog postupka koji se odnose na unovčenje predmeta na kojem postoji razlučno pravo za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1823 k.o. Viškovo i to kč.br.571/3,oranica,572/2, oranica,574/2,oranica, kč.br.576/1, oranica i nekretnina upisana u zkul. 2060 k.o. Viškovo.

Dana 7. srpnja 2022. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o namirenju posl.broj OVR-819/20kojim se iz iznosa cijene od 213.031,89 kuna dobivene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1823 i zk.ul.2060 k.o. Viškovo. namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 32.603,87 kuna a Privredna banka Zagreb d.d., prvi založni vjerovnik u ukupnom iznosu od 180.428,02 kune.

Stečajnom dužniku je naznačeni iznos uplaćen sa sudskog depozita dana 14. rujna 2022. godine.

Ovime je stečajna masa unovčena u cijelosti pa su se stekli uvjeti za obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajna masa unovčena je za ukupni iznos od **1.041.089,78 kuna/ 138.176,36 €**.

#### **NAMIRENJE VJEROVNIKA**

Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka namireni su u iznosu od **125.321,70 kn/16.633,05 €**.

Iznosom od **915.768,08 kn/121.543,31 €** namireni su razlučni vjerovnici i to:

1. tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928 namirena je djelomično iznosom od **735.340,06 kn/97.596,40 €** što predstavlja 32,24 % utvrđene tražbine.

Za razlučne vjerovnike

- FINESA FAKTOR D.D. , VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 25
- KENT BANK d.d., OIB 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb
- FINE'SA CREDOS d.d. OIB 25686975671, Ulica Ivana Kukuljevića 25, Varaždin
- RH-MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB

nema raspoloživih sredstava i njihove tražbine nisu namirene.

2. tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. PODRUŽNICA 11 VARAŽDIN namirena je djelomično iznosom od **180.428,02 kn/ 23.946,91 €**.

Budući je sva imovina stečajnog dužnika bila opterećena založnim pravima a ni razlučni vjerovnici nisu namireni, to dužnik nema raspoloživih sredstava za namirenje tražbina vjerovnika I. i II. Višeg isplatnog reda.

## ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

### VJEROVNICI I VIŠEG ISPLATNOG REDA

rb.	ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	adresa / sjedište vjerovnika	iznos utvrđene tražbine	iznos namire nja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Ilica 25, Zagreb	36.654,87	0,00
2.	Darko Razum	61177623018	Stjepana Podhorskog 29	121.826,69	0,00

### VJEROVNICI II VIŠEG ISPLATNOG REDA

rb.	ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	adresa / sjedište vjerovnika	iznos utvrđene tražbine	iznos namire nja
1.	ADDIKO BANK d.d. (ranije: HYPO ALPE ADRIA-BANK d.d.)	14036333877	Slavonska 6, Zagreb	10.914,60	0,00
2.	VIPNET d.o.o	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	2.116,21	0,00
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuđa	26635293339	Savska cesta 41, Zagreb	9.766,97	0,00
4.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Savska cesta 41, Zagreb	5.077,79	0,00
5.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	6.140,63	0,00
6.	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektra Zabok	46830600751	Matije Gupca 57, 49210 Zabok	1.252,80	0,00
7.	HRVATSKE VODE- pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	11.417,69	0,00
8.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.853,04	0,00
9.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9 Zagreb	8.700,18	0,00
10.	Kent Bank d.d.	73656725926	Gundulićeva 1, Zagreb	347.008,59	0,00
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija,	18683136487	Ilica 25, Zagreb	395.691,79	0,00

	Porezna uprava, Područni ured Zagreb				
12.	Fine'sa Credos d.d. consulting finacijska kompanija razvoja i upravljanja projektima štednje i komercijalnog financiranja	25686975671	Ivana Kukuljevića 25, Varaždin	1.527.630,56	0,00
13.	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o.	18736141210	Heinzelova 33, Zagreb	32.155,17	0,00
14.	H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	Slavonska avenija 6A, Zagreb	2.280.856,59	735.340,06 kao razluč.vjer
15.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.	87064273078	Slavonska Avenija 6a, Zagreb	16.538,50	0,00
16.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	790.299,56	180.428,02 kao razluč.vjer
17.	ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.	61979475705	Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok	3.510,60	0,00
18.	NEKRETNINE PLUS d.o.o.	56542840869	Varaždinska cesta, I odvojak 11, Jalkovec, Varaždin	1.648.140,43	0,00

Slijedom izloženog, predlažem sazivanje završnog ročišta Skupštine vjerovnika temeljem čl.283. st 1. Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. podnošenje prigovora na završni popis

U Križevcima , 18.siječnja 2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Darko Šket